



Rep. n°

Anno 2023

CONTRATTO PER

Oggetto: "Gara a procedura negoziata svolta in modalità telematica per l'esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil delle sedi dell'IZSLT di Roma per n. 2 anni - CIG _____"

L'anno duemilaventitre, il giorno _____ del mese di _____, in Roma nella Sede Legale IZSLT, avanti a me Dott. Manuel Festuccia C.F.____, domiciliato per la carica presso la sede dell'IZSLT "Mariano Aleandri", autorizzato a rogare, nell'interesse dell'Istituto, gli atti in forma pubblica amministrativa

SONO COMPARI

- Il Dottor Andrea Leto nato ad Alcamo (TP) il 30/07/1956, C.F. LTENDR56L30A176O nella sua qualità di Direttore Generale f.f. e Legale Rappresentante dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "Mariano Aleandri", il quale interviene in questo Atto esclusivamente in rappresentanza e per conto dell'Istituto Zooprofilattico del Lazio e della Toscana Codice Fiscale 00422420588 - Partita IVA 00887091007 autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, di seguito nel presente atto denominato "ente appaltante";

e

- Il Sig. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ generalizzato a mezzo di carta d'identità rilasciata dal _____ in data _____ n° _____, con scadenza il _____ e residente in _____ in via _____, il quale interviene in questo atto in qualità di



rappresentante e amministratore unico della _____ con sede corrente in _____ alla via _____ n. _____, partita Iva n. _____, di seguito nel presente atto denominato "appaltatore";

PREMESSO

- Che con deliberazione del Direttore Generale n. _____ è stata indetta una procedura di gara telematica avente ad oggetto "Gara a procedura negoziata svolta in modalità telematica per l'esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil delle sedi dell'IZSLT di Roma per n. 2 anni - CIG _____", da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso,
- Che, previo espletamento della gara suddetta, con deliberazione n. _____ l'Istituto ha aggiudicato la predetta gara a _____ con sede corrente in _____ alla in Via _____ – C.F. e P.Iva _____, per un importo complessivo pari ad € _____ oltre IVA nella misura di legge;
- Che in seguito alla verifica, con esito positivo, della documentazione presentata dall'operatore economico aggiudicatario, si può procedere all'affidamento del servizio;
- Che sono stati compiuti gli adempimenti di cui alla normativa vigente;
- Che l'Amministrazione ha provveduto attraverso l'acquisizione di apposita certificazione a verificare la regolarità contributiva e fiscale dell'operatore aggiudicatario e che tale certificazione risulta essere in regola;
- Che non sussistono relazioni di parentela o affinità fra i titolari, gli amministratori, i soci ed i dipendenti dell'appaltatore ed i dirigenti e dipendenti dell'Ente appaltante, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge n° 190/2012.



Tanto premesso, le parti, come sopra indicate, convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

La gara ha ad oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione igienica dei sistemi aeraulici e fancoil delle sedi dell'IZSLT di Roma per n. 2 anni - CIG _____ “

L'Appaltatore, come sopra costituito, accetta senza riserva alcuna l'esecuzione del servizio di cui sopra alle condizioni di cui al presente contratto e al capitolato prestazionale e relativi allegati, nonché all'offerta economica che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotte e risultanti dal presente contratto, e dagli atti a questo allegati o da questo richiamati, che le parti dichiarano di conoscere e di accettare integralmente e che si richiamano per formarne parte integrante e sostanziale, omessa la lettura.

Il contratto avrà efficacia decorrente dalla data di stipula.

Costituisce causa di risoluzione del presente contratto, con l'onere di restituzione di quanto ivi previsto, il mancato rispetto delle disposizioni di cui al D.P.R. n. 62/2013 e del successivo codice di comportamento dell'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii..

Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.: il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è _____.

ART. 2 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale ammonta ad € _____ (euro _____/00) al netto dell'IVA, di cui € _____ (euro _____/00) per oneri sicurezza



al netto dell'IVA, per un totale di € _____ (euro _____/00) IVA
inclusa.

ART. 3 – DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore ha eletto domicilio nel comune di _____ -
CAP _____ - in Via _____ n. _____ – PEC: _____

ART. 4 – DURATA, TEMPO UTILE E PENALI

L'Aggiudicatario svolgerà il proprio incarico secondo i tempi previsti alla lettera di invito di gara e
nel capitolato prestazionale.

Qualora l'Aggiudicatario non ottemperi a quanto ordinato dall'Istituto nei tempi dallo stesso fissati
(cfr lettera di invito e capitolato prestazionale), Il Committente procederà, in caso di mancato
adempimento delle prescrizioni contrattuali, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale
maggior danno, all'applicazione della seguente penale:

- l'1‰ del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da trattarsi in occasione del
successivo pagamento.

Gli importi indicati sono da ritenersi al netto del campo IVA Le penali verranno direttamente
detratte dagli importi da corrispondere previsti a titolo di corrispettivo. Verificandosi un numero di
inadempimenti superiore a 10 (dieci), potrà applicarsi la risoluzione di cui all'Art. 11 del presente
contratto. La penale complessiva non potrà comunque eccedere il 10% dell'importo globale
dell'incarico, pena la risoluzione di diritto dell'incarico medesimo. DIREZIONE LAVORI

ART. 5 – MODALITA' DI ESECUZIONE

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli
specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri,



nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale, secondo anche quanto meglio specificato nei successivi articoli del presente contratto e nel Capitolato Tecnico.

In caso di mancato adempimento degli obblighi previsti dal Capitolato Tecnico Prestazionale verrà applicata una penale per come ivi indicato.

In caso di reiterate inadempienze, è prevista la risoluzione del contratto.

ART. 6 – ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi derivanti dall'applicazione delle norme in materia di appalti di Lavori Pubblici, sicurezza, sicurezza nei luoghi di lavoro e quant'altro richiamato dal presente atto.

Tutti gli obblighi e gli oneri necessari per lo svolgimento della prestazione devono intendersi a completo carico dell'Affidatario. E', in particolare, fatto obbligo ed onere per l'Affidatario quanto segue:

- di considerare inclusi nel corrispettivo anche gli oneri non specificatamente dettagliati ma comunque necessari per l'espletamento dell'incarico;
- di assumersi la responsabilità civile e/o penale per i danni di qualsiasi natura che dovessero derivare a terzi a causa di errori od omissioni connessi nell'esecuzione della prestazione;

ART. 7 – SOGGETTI INCARICATI DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è individuato nella persona dell'Ing. Erminio Pace, mail erminio.pace@izslt.it, il quale ai sensi della normativa vigente in materia, dirige e controlla la corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto avvalendosi del Direttore di esecuzione del contratto (DEC), individuato nella persona del Geom. Matteo Petronzi mail matteo.petrionzi@izslt.it



ART. 8 CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE

Le competenze professionali a base di gara, come specificate nel Capitolato Tecnico Prestazionale ed oggetto del presente contratto, sono state determinate anche con riferimento alle norme dettate dal D.M. 17 giugno 2016.

L’Affidatario accetta l’importo complessivo del corrispettivo professionale, pari ad € _____, oltre _____, quale definitivo e non suscettibile di incrementi o decrementi, per come specificato nell’offerta economica che è da considerarsi parte integrante del presente contratto. L’importo complessivo è pari a quanto riportato nell’offerta economica, in fase di gara.

ART. 9 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVI

Il corrispettivo del servizio è costituito dalla somma sopra indicata. Il Fornitore emette un’unica fattura dopo avere ricevuto la comunicazione di rilascio del relativo certificato di pagamento dal RUP, per l’importo ivi indicato.

Il Codice univoco di IZSLT al quale deve essere spedita, tramite il predetto Sistema di interscambio, la fattura stessa è il seguente: UFJCBG.

Le fatture devono essere inviate – con cadenza trimestrale – in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio.

L’IZSLT, al fine di assicurare l’effettiva tracciabilità dei pagamenti, non può procedere al pagamento delle fatture che non riportino:

- a) il codice CIG del relativo contratto, ai sensi dell’art. 25, comma 2 della legge 23 giugno 2014, n. 89;
- b) il numero d’ordine;
- c) il numero CUP o, in sua assenza, la dicitura “CUP non assegnato”;



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

d) la causale di pagamento

Il pagamento è effettuato entro 60 gg. dalla data di ricevimento della fattura, previo esito positivo degli accertamenti. L'Appaltatore non potrà in alcun caso procedere all'emissione della fattura anteriormente alla verifica di conformità dei beni ovvero dei servizi cui la fattura afferisce. La fatturazione anticipata non fa sorgere alcun obbligo di pagamento in capo all'Istituto ed in tale caso il pagamento sarà effettuato entro 60 giorni solari consecutivi alla verifica di conformità.

Le fatture emesse in favore dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, a partire dal 01.07.2017, sono assoggettate al regime della Scissione dei pagamenti (Split Payment).

ART. 10 – OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI E FATTURAZIONE

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva. In caso di fattura irregolare, il termine di pagamento è sospeso dalla data di contestazione da parte della stazione appaltante e riprende a decorrere dal ricevimento al protocollo generale della nuova fattura corretta e della documentazione contabile di storno di quella precedentemente



emessa. Il termine di pagamento è interrotto dalla data di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva eventualmente irregolare.

La persona delegata ad operare sul/i conto/i predetto/i è Il Sig. _____ nato a _____, il _____ C.F. _____ e residente in _____ in via _____. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

ART. 11 – RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO

La risoluzione opererà di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile:

- a) in caso di frode da parte dell'Affidatario o di collusione con personale appartenente al Committente o con i terzi;
- b) nel caso non vengano rispettate le prescrizioni per l'espletamento dell'incarico di cui all'Art. 3) ed i termini di durata di cui all'Art. 4) del presente contratto;
- c) nel caso di superamento del numero massimo di inadempimenti agli obblighi contrattuali richiamati al precedente Art. 12);
- d) nel caso non vengano rispettate le disposizioni di cui al precedente Art.12).



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

e) nel caso di violazione degli obblighi previsti dal combinato disposto degli artt. 54 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013.

L'Amministrazione, al verificarsi di quanto previsto ai commi di cui sopra, resterà conseguentemente libera da ogni impegno verso l'Affidatario inadempiente, il quale con il presente contratto rinuncia sin d'ora a qualsivoglia pretesa relativa a compensi o indennizzi di qualsiasi natura, sia concernente onorari, sia rimborso spese, consapevole che resteranno comunque a suo carico gli oneri derivanti dal mancato rispetto del contratto. Il Committente si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed, in particolare, si riserva di esigere dall'Affidatario il rimborso di eventuali ed ulteriori spese sostenute a seguito dell'avvenuta risoluzione del contratto. Il Committente avrà facoltà di differire il pagamento del saldo sino alla quantificazione del danno che l'Affidatario sarà tenuto a risarcire.

L'Amministrazione si riserva, altresì, il diritto di recedere unilateralmente dal presente contratto, ai sensi dell'art. 1373 del Codice Civile, in qualsiasi momento. In tal caso, all'Affidatario sarà corrisposto unicamente il compenso relativo alla propria parte di prestazione al momento eseguita, oltre il mancato guadagno, pari al decimo della prestazione non eseguita, calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del contratto e l'ammontare della prestazione eseguita. Il recesso dell'Affidatario potrà avvenire invece solo per giusta causa ai sensi dell'art. 2237 del Codice Civile.

ART. 12 – CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DI NORME E PRESCRIZIONI

La sottoscrizione del presente contratto equivale, da parte dell'operatore economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa antimafia, nonché delle ulteriori disposizioni normative.



ART. 13 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all' art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., saranno devolute al competente Foro di Roma.

Con l'eventuale sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario saranno rimesse alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria ed il foro competente in via esclusiva è quello di Roma. L'insorgere di un eventuale contenzioso non esime, comunque, l'Impresa dall'obbligo di proseguire i lavori. Ogni sospensione sarà, pertanto, ritenuta illegittima.

ART. 14 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

Si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi degli artt. 6 e 67 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.

La stazione appaltante ha acquisito la dichiarazione dell'appaltatore in riferimento all'insussistenza delle condizioni ostative di cui al comma precedente.

ART. 15 – NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato dal presente contratto si fa riferimento alle norme contenute nel Codice dei contratti vigente. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 231/2001 e



di non essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'arti. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.

In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli artt. da 121 a 124 dell'allegato 1 al D. Lgs n. 104/2010 e ss.mm.ii.

ART. 16 – SUBAPPALTO, CESSIONE DEL CONTRATTO E MODIFICAZIONI DELL'OPERATORE ECONOMICO

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.

Le Categorie scorporabili possono essere subappaltate integralmente.

ART. 18 – SPESE DI CONTRATTO

Tutte le spese ed i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte, tasse, diritti di segreteria fino alla sua completa esecuzione, sono a totale carico dell'appaltatore.

Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro _____, oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR n. 633/72 e ss.mm.ii.

ART. 19 – NORMA DI COMPORTAMENTO DI COLLABORATORI E/O DIPENDENTI DELLA DITTA APPALTATRICE/CONCESSIONARIA

L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. e Codice di Comportamento dei



dipendenti dell'IZSLT. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

ART. 20 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 2016/679 ("GDPR"), del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 ("Codice Privacy") e delle successive modifiche ed integrazioni, assicura di trattare i dati personali dell'Appaltatore per le seguenti finalità: a) Finalità connesse e strumentali all'instaurazione ed esecuzione del presente Contratto; b) finalità amministrativo - contabili (es. organizzativa, finanziaria, controllo interno, ecc.); c) tutela dei diritti ed interessi legittimi di Rea Impianti s.r.l. Unipersonale o di terzi; d) l'adempimento di obblighi di legge o regolamentari. Il presente atto viene stipulato in modalità elettronica sottoscritto dall'Appaltatore con firma digitale, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, verificate ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto: art. 4 (Tempo utile e penali), art. 8 (Contabilizzazione lavori e liquidazione dei corrispettivi), art. 12 (Risoluzione e recesso), art 15 (Adempimenti in materia antimafia), art. 17 (Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico), art. 18 (Garanzie).

ART 21 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO.



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana *M. Aleandri*

1. Fanno parte integrante del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, tutti i documenti di gara approvati con Delibera n° __ del _____;

ARTICOLO 22. NORME GENERALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento al D.Lgs. **ex D. L. n. 36 del 31 marzo 2023** alle Linee Guida ANAC e ai Decreti attuativi del MIT, alle vigenti leggi in materia di LL.PP., alle disposizioni richiamate nel Capitolato Tecnico Prestazionale e, per quanto compatibile, al Codice Civile. Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali.

L'Amministrazione è autorizzata al trattamento dei dati necessari per l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'incarico conferito al Professionista, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera b, del D.Lgs. n. 196/2003. Costituisce causa di nullità del presente contratto il mancato rispetto di quanto previsto all'art. 53, comma 16, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. con l'onere di restituzione di quanto ivi previsto. A conclusione delle prestazioni oggetto del presente incarico e ad avvenuto pagamento dell'intero importo dovuto, secondo le modalità descritte all'Art.8) l'Affidatario dovrà produrre dichiarazione contenente l'attestazione di ritenere Conclusa la propria prestazione professionale, di aver percepito per intero quanto di spettanza e di rinunciare espressamente a future pretese dall'Amministrazione relativamente al presente incarico.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Generale f.f

Il rappresentante della Società
